

İç Mimari Proje Başlangıç *Rehberi.*

İhtiyaç, bütçe, doğru sorular ve uygulama süreci

Projeye başlamadan önce *netleştirilmesi gerekenler.*

İyi bir iç mimari proje, ilk çizgiden önce verilen doğru bilgilerle başlar. Aşağıdaki başlıklar tasarımın kapsamını, bütçesini ve zamanlamasını gerçekçi hâle getirir.

- | | | |
|----|---------------------|---|
| 01 | Kullanım | Mekânı kimlerin, günün hangi saatlerinde ve hangi alışkanlıklarla kullanacağını tanımlayın. |
| 02 | Öncelik | Mutlaka çözülmesi gereken üç ihtiyacı ve vazgeçebileceğiniz üç tercihi ayırın. |
| 03 | Bütçe | Tasarım, uygulama, ürün ve olası sürprizler için toplam yatırım aralığını düşünün. |
| 04 | Takvim | Taşınma, açılış veya teslim için gerçek bir hedef tarih belirleyin. |
| 05 | Karar yapısı | Projede kimlerin karar vereceğini ve onayların nasıl ilerleyeceğini baştan netleştirin. |
| 06 | Referans | Beğendiğiniz görseller kadar istemediğiniz örnekleri de bir araya getirin. |

Mekânınızı anlatan *kısa kontrol listesi.*

Konut için

- ☐ Hane yapısı ve yaş grupları
- ☐ Misafir kullanım sıklığı
- ☐ Evden çalışma ihtiyacı
- ☐ Depolama öncelikleri
- ☐ Mevcut ve yeni mobilyalar
- ☐ Çocuk, evcil hayvan, erişilebilirlik
- ☐ Mutfak ve yemek alışkanlıkları
- ☐ Teknoloji ve akıllı ev beklentisi

Ticari mekân için

- ☐ Marka konumlandırması
- ☐ Hedef müşteri profili
- ☐ Ekip ve ziyaretçi sayısı
- ☐ Operasyon ve servis akışı
- ☐ Depo ve teknik hacimler
- ☐ Açılış tarihi
- ☐ Şubeleşme ihtimali
- ☐ Ruhsat ve teknik gereklilikler

KISA NOT

İhtiyaç programı, oda listesinden daha fazlasıdır.

Mekânın nasıl kullanılacağını tarif eder. Bu nedenle alışkanlıklar, zaman, bakım kolaylığı ve gelecekteki değişim ihtimali de programa dahildir.

Bütçeyi tek rakam değil, *katmanlı bir sistem olarak düşünün.*

Tasarım

Konsept, planlama, 3D görselleştirme ve teknik proje

Yapısal işler

Söküm, duvar, zemin, tavan ve yüzey uygulamaları

Teknik altyapı

Elektrik, aydınlatma, mekanik ve sıhhi tesisat

Özel üretim

Mutfak, giyinme, sabit mobilya ve metal/ahşap detaylar

Ürünler

Aydınlatma, armatür, hareketli mobilya, tekstil ve aksesuar

Pay

Mevcut yapıda sonradan görülebilecek ihtiyaçlar için esneklik

En ucuz kalem yerine en doğru toplamı değerlendirin.

Düşük ilk maliyet; bakım, revizyon ve uygulama hatalarıyla daha yüksek toplam maliyete dönüşebilir.

İyi yönetilen bir projenin *yedi temel aşaması.*

01	Ön görüşme	Uygun hizmet modelini belirleme
02	Keşif + ihtiyaç	Mevcut durum ve hedefleri tanımlama
03	Konsept tasarım	Yerleşim, atmosfer ve malzeme
04	3D + onay	Kararları uygulamadan önce görme
05	Teknik proje	Ölçü ve detayları sahaya aktarma
06	Uygulama	Tedarik, üretim ve koordinasyon
07	Kontrol + teslim	Eksikleri giderme ve kapanış

İç mimarla görüşürken *sorabileceğiniz sorular.*

- 01 Hizmet kapsamına hangi teslimler dahil?
- 02 Tasarım ve uygulama ayrı ayrı alınabilir mi?
- 03 Revizyonlar hangi aşamada ve kaç tur ilerliyor?
- 04 Bütçe nasıl hazırlanıyor ve değişiklikler nasıl raporlanıyor?
- 05 Şantiye kontrolü ve uygulama koordinasyonu nasıl yapılıyor?
- 06 Özel üretim çizimleri ve ürün listeleri teslim ediliyor mu?
- 07 Proje takvimi hangi kilometre taşlarına göre yönetiliyor?
- 08 Karar ve onaylar nasıl kayıt altına alınıyor?

İlk görüşmeye gelirken *yanınızda olması yararlı bilgiler.*

01

Mekânın açık adresi ve mevcut kullanım durumu

02

Varsa ölçülü plan veya proje dosyaları

03

Mekânın güncel fotoğraf ve kısa videoları

04

Beğenilen ve istenmeyen mekân örnekleri

05

Yaklaşık bütçe aralığı

06

Hedeflenen taşınma veya açılış tarihi

07

Karar verecek kişilerin listesi

08

Korunması veya yeniden kullanılması istenen ürünler

Unutmayın

İlk görüşmede her cevabın hazır olması gerekmez. Ama belirsizlikleri görünür kılmak, tasarım sürecinin daha doğru başlamasını sağlar.

Fikriniz varsa, *başlayabiliriz.*

Projenizin türünü, konumunu ve hedeflediğiniz atmosferi anlatın. İlk görüşmede kapsamı, çalışma modelini ve sonraki adımları birlikte değerlendirelim.

İLETİŞİM

+90 536 733 17 57

kaanergezen@gmail.com

MÜCAHİTLER MAH. · OKAN TOWERS · KAT 11 · NO 149

ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP

kaanergezen.com